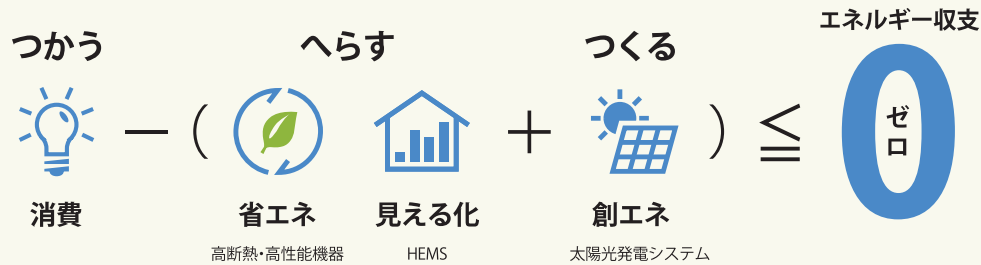


ZEH

ZEH住宅で、エネルギー収支をゼロに

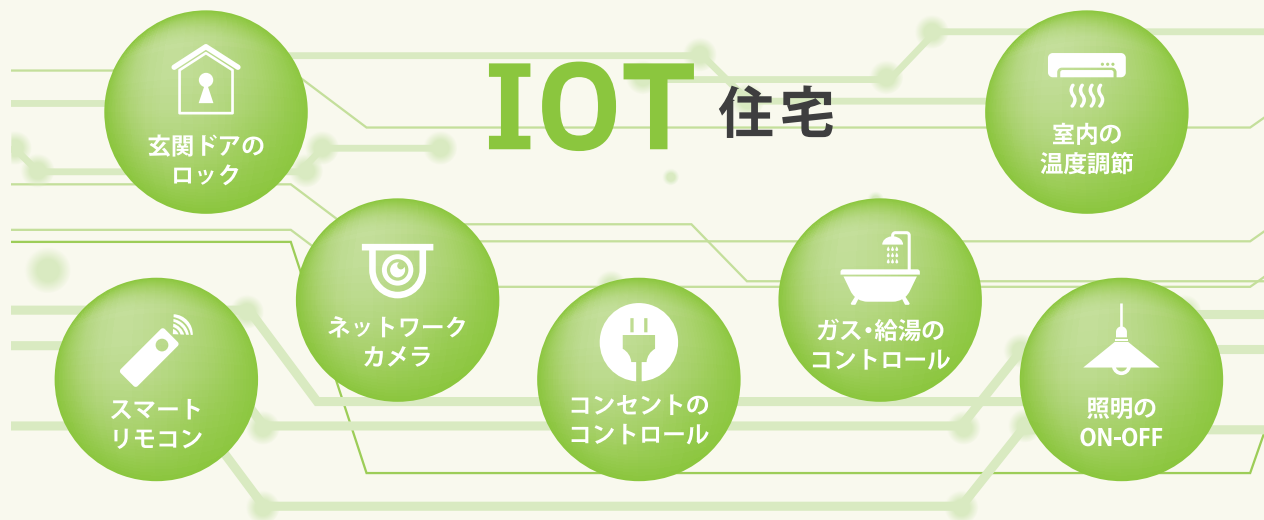
エネルギー消費を抑える断熱構造と高効率の設備を導入したZEH(ゼッチ)基準を満たす住まいで、家庭のエネルギー収支を正味ゼロに。
N&Sホームは、無駄を省いて効率よく暮らす未来の住まいを提案します。



- 断熱**
断熱性能を向上することでエネルギー消費のムダを減らすことができます。
- 省エネ**
省エネルギー性能に優れた住宅設備機器を取り入れることで、家庭で消費するエネルギーを減らします。
- 創エネ**
太陽光発電などで、家庭で消費するよりも多くのエネルギーを創り出し、エネルギーの自給自足を目指します。

IOT 住宅

家にある設備・家電がAI(エイアイ)スピーカーやスマホで操作ができる。そんな夢のような住まいがあるんです!「鍵閉めた?」「エアコン消した?」など、日常の小さな気がかりが解消できます。
暮らしに関わるモノとインターネットで、家や家電が密接に繋がる住宅です。

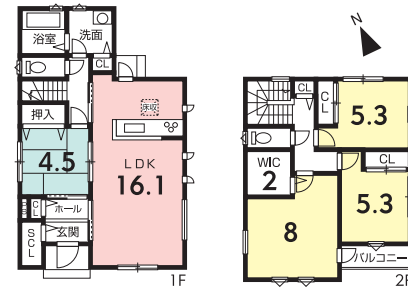


大津市 本堅田4丁目

新築一戸建

3380万円 (税込)

- 土地136.18㎡(約41.19坪)
- 建延100.19㎡(約30.30坪)
- 木造2階建●H31年1月完成予定
- 建確/第H30確認建築滋建住01857号
- ※水道加入金別途要
- ※境界・ブロックフェンス費用55万円別途要<売主>



JR堅田駅徒歩8分・アルプラザ堅田徒歩8分



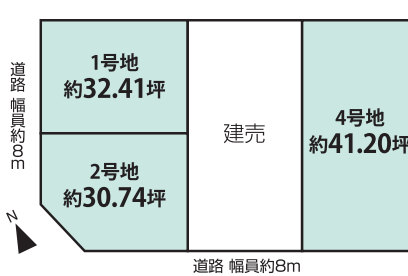
売土地

土地価格 1280万円

- 土地101.65㎡(約30.74坪)

土地価格 1680万円

- 土地136.23㎡(約41.20坪)



大津市 桜野町1丁目

土地価格 2280万円

- 土地149.91㎡(約45.34坪)



JR大津京駅 徒歩5分

土地 149.91㎡ (約45.34坪)

道路幅員約4.2m

- 大津市桜野町1丁目●JR湖西線「大津京」駅徒歩5分・京阪石坂線「近江神宮前」駅徒歩3分●宅地●1住●建60%●容200%●設備/関電、公共上下水道、ガス●現況/更地●境界ブロック、フェンス設置費用、水道加入金別途必要●建築条件付<売主>

大津市 瀬田3丁目

土地価格 1580万円

- 土地168.70㎡(約51.03坪)



閑静な住宅地内

土地 168.70㎡ (約51.03坪)

道路幅員約6.0m

- 大津市瀬田3丁目●JR「石山」駅より近江バス乗車「新緑苑団地」停下車歩1分●宅地●1中高●建60%●容200%●設備/関電、公共上下水、都市ガス●現況/更地●境界ブロック、フェンス設置費用、水道加入金別途必要●建築条件付<売主>

分譲予告

- 大津市 見世1丁目 6区画
- 守山市 荒見町 11区画
- 大津市 大萱3丁目 3区画
- 野洲市 栄 8区画